DOMY MODUŁOWE

Dom Modułowy MTL One 127

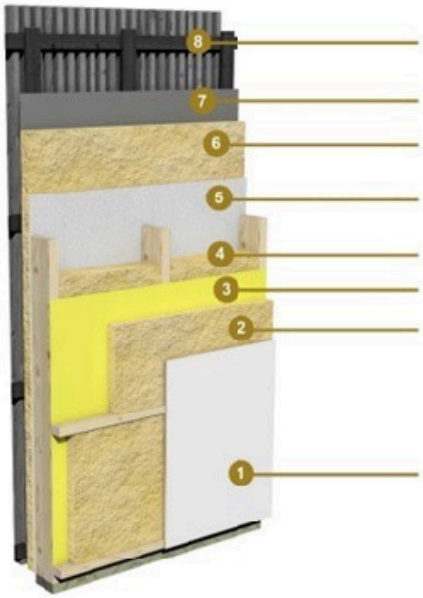


451 061 179 | info@mtldomy.pl | www.mtldomy.pl | RADOSŁAW DOBROWOLSKI MTL Domy Modułowe

Prefabrykacja

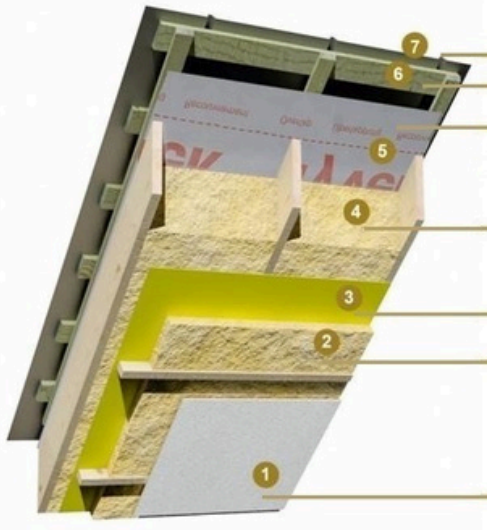
Budowa domu to niezwykłe wydarzenie, a wybór solidnej firmy stanowi kluczową decyzję w tym skomplikowanym procesie. Nasze domy są budowane z prefabrykowanego szkieletu drewnianego, z naciskiem na najwyższą jakość i trwałość całej konstrukcji.
Podstawowym elementem naszych budowli jest certyfikowane drewno klasy C24, poddawane starannemu struganiu z czterech stron i suszone w specjalnej komorze, do osiągnięcia wilgotności poniżej 18%. Proces prefabrykacji ścian i dachów odbywa się w naszym zakładzie produkcyjnym, co gwarantuje rygorystyczną kontrolę jakości na każdym etapie produkcji. Gotowe moduły ścian są następnie transportowane na plac budowy, gdzie w zaledwie 2-3 dni montujemy całą konstrukcję. Ten efektywny proces nie tylko skraca czas budowy, ale także zapewnia, że każdy element spełnia nasze najwyższe standardy jakości. Dzięki naszej precyzyjnej pracy i trosce o detale, możesz być pewien, że Twój dom nie tylko będzie piękny, ale również solidny i trwały.
Jesteśmy przekonani, że krok po kroku, nasza staranność przekłada się na wyjątkowy dom, który nie tylko spełni Twoje oczekiwania estetyczne, ale również zapewni Ci bezpieczeństwo i komfort na lata. Nasza zaangażowana ekipa pracowników dba o to, aby każdy detal był dopracowany, a każdy etap budowy przebiegał z najwyższą precyzją. Dla nas każdy projekt to nie tylko konstrukcja, ale także spełnienie marzeń o bezpiecznym i funkcjonalnym miejscu do życia.

PRZEKRÓJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ (U=0,14 W/m2K)



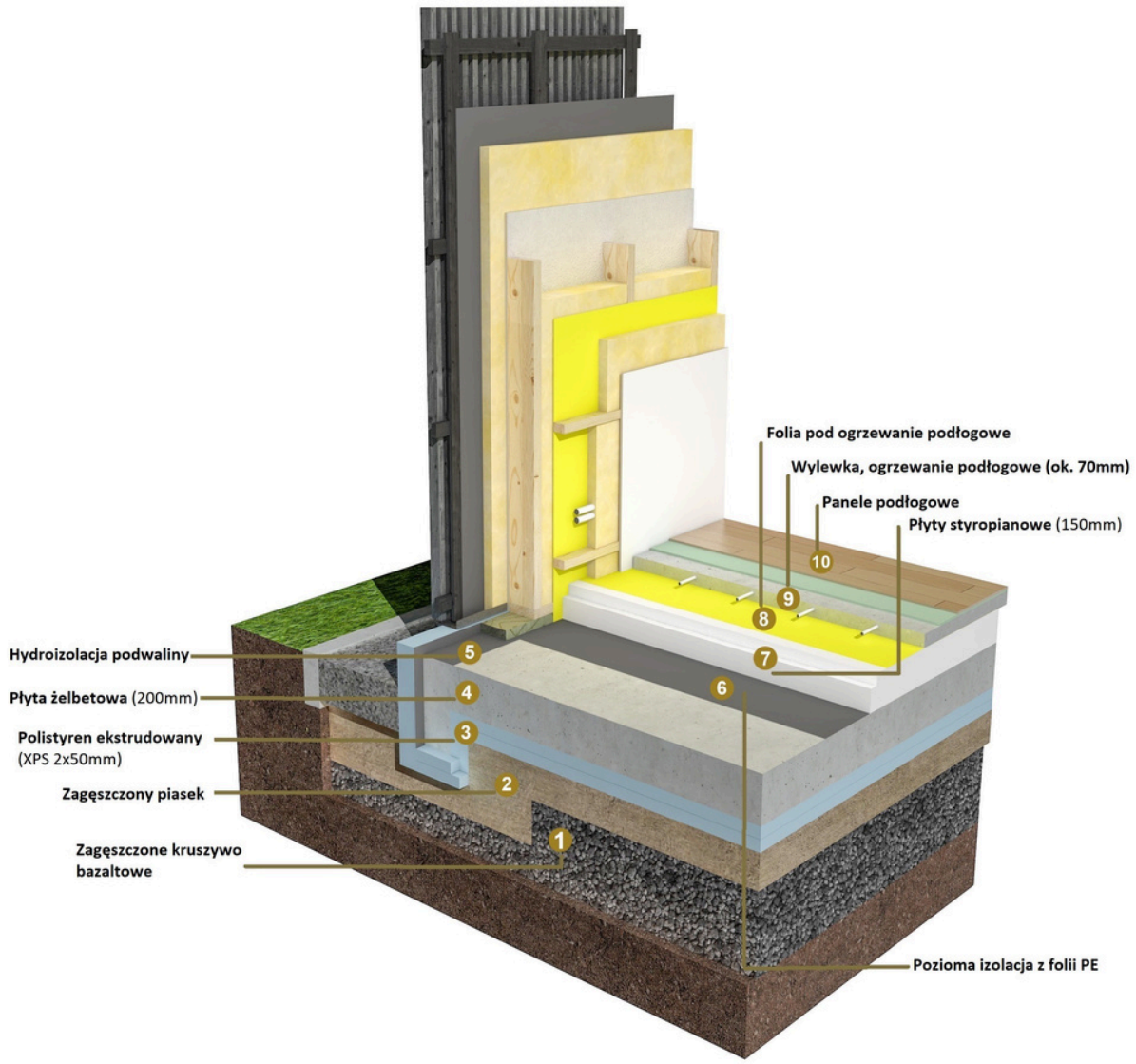
8. **Elewacja lamelkowa** / blacha na rąbek / boazeria / tynk
7. **Membrana fasadowa** wiatroizolacyjna
6. **Wełna fasadowa** (100mm/150mm)
5. **Płyta Fermacell** 12,5mm
4. **Konstrukcja** 45x145, **ocieplona wełną skalną** Rockwool 140(145)mm
3. **Folia paroizolacyjna**
2. **Ruszt instalacyjny** 40x60, **ocieplony wełną skalną** (Rockwool 50mm)
1. **Płyta Fermacell** 12,5mm / płyta G-K 12,5mm / boazeria

PRZEKRÓJ DACHU DWUSPADOWEGO (Umax=0,14W/m2K)



7. **Pokrycie dachowe** blacha na rąbek
6. **Łaty i kontrłaty impregnowane**
5. **Membrana dachowa**
4. **Krokwie** 40x195mm, **ocieplone wełną skalną** Rockwool 180mm
3. **Folia paroizolacyjna**
2. **Ruszt instalacyjny** 40x60mm **ocieplony wełną** skalną Rockwool 50mm
1. **Płyta Fermacell** 12,5mm / płyta G-K 12,5mm / boazeria

PRZEKRÓJ PODŁOGI NA GRUNCIE (Umax=0,16 W/m2K)



Pozwolenie na budowę / Zgłoszenie

• Analiza działki - sprawdzenie MPZP lub uzyskanie warunków zabudowy (WZ), jeśli planu nie ma.
• Badanie gruntu (opcjonalne, ale warto) – ułatwia dobór fundamentów i adaptację projektu.
• Wybór projektu i adaptacja - dostosowanie do działki, przepisów i warunków lokalnych.
• Pełnomocnictwo do kierowania całym procesem – np. dla projektanta lub biura projektowego.
• Przygotowanie dokumentacji – projekt budowlany, mapa, uzgodnienia, wypisy, oświadczenia.
• Złożenie wniosku o pozwolenie / zgłoszenie budowy – w starostwie lub urzędzie miasta.
• Wykonanie przyłączy – projekty, zgłoszenia, realizacja, odbiory, podpisanie umowy z dostawcami.
Wycena indywidualna

Branżyści zewnętrzni wymagani przez urząd:

• Architekt – koordynacja całego projektu budowlanego, adaptuje projekt gotowy lub tworzy indywidualny, odpowiada za zgodność z MPZP/ WZ / Prawem budowlanym.
• Konstruktor – projektuje i podpisuje część konstrukcyjną, wymagany nawet przy adaptacji gotowego projektu, sprawdza i dostosowuje konstrukcję budynku do lokalnych warunków (np. strefy śniegowej).
• Projektant instalacji sanitarnych – projektuje instalacje wod-kan, C.O., wentylację, wchodzące w skład projektu budowlanego.
• Projektant instalacji elektrycznych – opracowuje projekt instalacji elektrycznej i odgromowej (często wymagany jako część projektu budowlanego).
• Geodeta – wykonuje mapę do celów projektowych
• Geolog (jeśli wymagany) – wykonuje badania gruntu / opinie geotechniczne
• Kierownik budowy – wymagany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia

Stan zero (przygotowanie budowy i wykonanie fundamentów)
• Ogrodzenie i przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie terenu oraz ustawienie tablicy informacyjnej.
• Formalne rozpoczęcie budowy – zgłoszenie rozpoczęcia budowy, kierownik budowy, dziennik budowy.
• Wytyczenie budynku w terenie przez geodetę.
• Roboty ziemne – wykopy, niwelacja.
• Wykonanie fundamentów i izolacji.
• Opcjonalnie: wykonanie przyłączy i inwentaryzacja geodezyjna.
Wycena indywidualna

Wykonanie fundamentu (płyty fundamentowej):
• Wykonanie wykopów.
• Przygotowanie podbudowy pod płytę.
• Rozprowadzenie instalacji pod budynkiem (kanalizacja, przepusty).
• Izolacja części podziemnej.
• Zbrojenie i wykonanie płyty fundamentowej.
Wycena indywidualna

Transport i logistyka
• Organizacja transportu modułów z fabryki.
• Załadunek modułów w fabryce.
• Transport na plac budowy.
• Rozładunek i montaż modułów.
• Zakwaterowanie pracowników poza strefą dziennych zjazdów.
• Zaplecze budowy – odpady i sanitarne:
- Wynajem kontenera na odpady budowlane.
- Wynajem kabiny sanitarnej ToiToi (opcjonalnie).
• Zasilanie placu budowy – (opcjonalnie) paliwo do agregatu.
Wycena indywidualna

Stan deweloperski

- Montaż konstrukcji budynku (modułów).
- Połączenie budynku z gruntem (kotwienie, uszczelnienie, dylatacje).
- Budowa i obróbka komina.
- Montaż pokrycia dachowego.
- Montaż i obróbka okien dachowych.
- Montaż systemu rynnowego.
- Ciepły montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Montaż parapetów zewnętrznych.
- Montaż elewacji (docieplenie + wykończenie)
- Termoizolacja całoroczna (wewnętrzna, np. ściany działowe, stropy).
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.
- Montaż rekuperacji.
- Montaż wentylacji w ścianach.
- Montaż klimatyzacji.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Boazeria / płyta kartonowo gipsowa (ścianki, sufity, zabudowy).
- Montaż schodów.
- Wykonanie posadzek na parterze budynku.
- Montaż oświetlenia zewnętrznego.

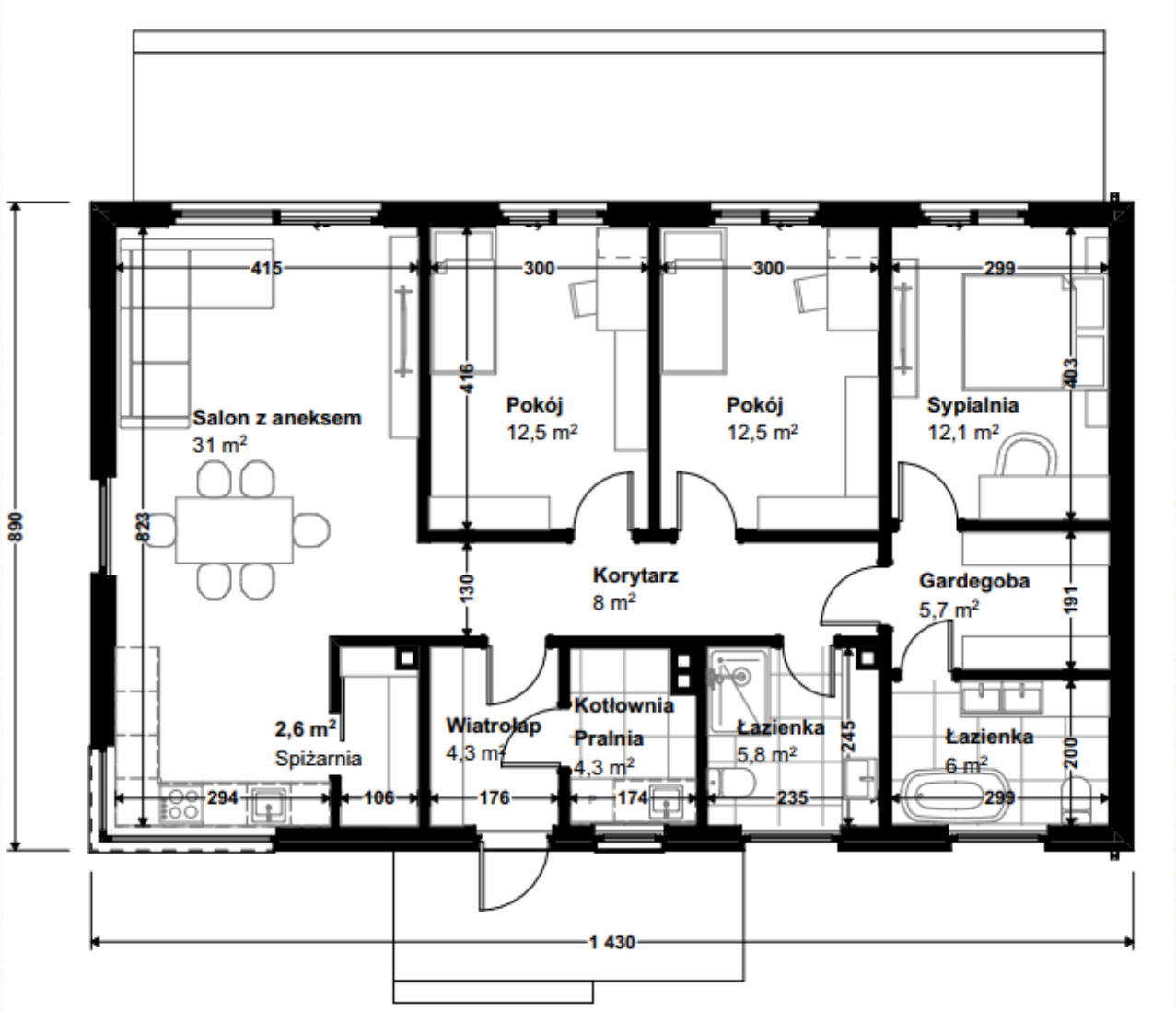
Projekt MTL ONE 70

Projekt MTL One 70 to oferta skierowana do osób szukających równowagi między funkcjonalnością, estetyką a nowoczesnymi rozwiązaniami.
Ten elegancki i funkcjonalny dom został zaprojektowany w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń, zapewniając jednocześnie komfort codziennego życia.

Wymiary i zestawienie powierzchni:
- Wymiary budynku: 5,33 x 8,34 m
- Powierzchnia zabudowy: 44,46 m²
- Powierzchnia podłóg: 46,12 m²
- Czas budowy: 2-3 tygodnie
- Czas realizacji: 4-6 miesięcy

Zdjęcia poglądowe




415
300
300
299
890
823
416
403
Salon z aneksem
31 m²
Pokój
12,5 m²
Pokój
12,5 m²
Sypialnia
12,1 m²
130
Korytarz
8 m²
Gardegoba
5,7 m²
191
2,6 m²
Spiżarnia
Wiatrołap
4,3 m²
Kotłownia
Pralnia
4,3 m²
Łazienka
5,8 m²
245
Łazienka
6 m²
200
294
106
176
174
235
299
1 430

Projekt DH44	BASIC	COMFORT	PREMIUM
Projekt budowlany Standardowy projekt budowlany bez adaptacji	V	V	V
Zmiany w Projekcie	-	V	V
Konstrukcja drewno sosnowe, strugane mechanicznie, pochodzące z krajów północnej i północno-wschodniej Europy **+ Płyta Fermacell** Na powierzchni ścian zewnętrznych – jako płyta konstrukcyjna	V	V	V
Pokrycie dachu z rynnami blacha łączona na rąbek stojący o grubości 0,5mm	Blacha	Blacha	Dachówka
Elewacja lamel Impregnowana ciśnieniowo w kolorze brązowym	V	V	V
Parapety zewnętrzne	Stalowe	Stalowe	Granitowe
Stolarka okienna i drzwiowa - okna PCV, trójszybowe - drzwi tarasowe PCV, trójszybowe - drzwi zewnętrzne PCV, trójszybowe	V	V	V
Okna dachowe Okna dachowy 78x118cm	-	-	-
Instalacja elektryczna Specjalne przewody do budynków drewnianych, wszystkie przewody prowadzone w rurach karbowanych	V	V	V
Instalacja wodno-kanalizacyjna System instalacji wodnej Alu-PEX System kanalizacyjny z rur PCV	V	V	V

Instalacja C.O.	V	V	V
Klimatyzacja	-	V	V
Wentylacja - naturalna – grawitacyjna – system nawiewników w oknach oraz kratka wylotowa z kanałem zwrotnym i okapnikiem	V	-	-
Rekuperacja System rekuperacji we wszystkich pomieszczeniach	-	V	V
Komin Komin systemowy wraz z obróbką z blachy ponad dachem	-	-	-
Płyta Fermacell / Płyta gipsowo-kartonowa na powierzchni całego domu (położenie bez malowania i szpachlowania)	Płyta G-K	Fermacell	Fermacell
Posadzki Posadzki na parterze razem z ociepleniem: styropian 15cm	V	V	V
Termoizolacja ścian zewnętrznych Wełna skalna prasowana U=0,035W/m²*K	U=0,16 (24cm)		U=0,12 (34cm)
Dodatkowa Termoizolacja Wełna skalna w ruszcie instalacyjnym: 5cm U=0,035 W/m²*K	-	-	V
Schody Schody sosnowe lakierowane w kolorze naturalnym	-	V	V
Montaż MTL One 44	V	V	V
Cena Podane ceny są cenami netto: budownictwo mieszkalne +8%VAT	**525 000,00 zł/netto**	**575 000,00 zł/netto •**	**598 000,00 zł/netto**

OPIS BUDOWY BUDYNKU

• Sporządzenie dokumentacji warsztatowej według projektu inwestorskiego,
• Prefabrykacje elementów domu: ścian zewnętrznych, wewnętrznych, dachu, podłogi wg dokumentacji
• Wykonanie izolacji poziomej pod ścianami zewnętrznymi budynku,
• Montaż elementów prefabrykowanych na placu budowy,
• Założenie membrany dachowej paroprzepuszczalnej,
• Wykonanie obróbek blacharskich koszy i pasa nadrynnowego,
• Wykonanie kompletnego pokrycia dachu,
• Wykonanie odwodnienia dachu,
• Wykonanie podłużnych podbitek drewnianych wystających części okapu deską świerkową,
• Założenie kominka went. w pokryciu dachu do odpowietrzenia pionu kanalizacyjnego,
• Wykonanie wentylacji pomieszczenia łazienki, kuchni, kotłowni rurami PCV z wyprowadzeniem przez dach,
• Wykonanie systemu rekuperacji,
• Budowa komina wraz z wykończeniem komina ponad dachem blachą stalową,
• Montaż okien połaciowych drewnianych 74x 118cm,
• Montaż okien PCV trzyszybowych,
• Montaż parapetów zewnętrznych,
• Docieplenie poddasza wełną skalna,
• Założenie płyt gips-karton na stropie i dachu – strona wewnętrzna (bez szpachlowania),
• Założenie płyt Fermacell na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (bez szpachlowania),
• Wykonanie ocieplenie podłogi i wylanie posadzek,
• Montaż drzwi wejściowych jednoskrzydłowych,
• Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wełną skalną wewnątrz konstrukcji oraz wełną fasadową od
Zewnątrz,

OPIS BUDOWY BUDYNKU

Podstawą wyceny i kosztorysowania dalszych etapów jest decyzja o realizacji stanu deweloperskiego. Wtedy bliżej terminu realizacji lub w miarę postępów budowy możemy rozszerzać zakres prac o prace wykończeniowe.

DODATKOWO:
Płyta fundamentowa
Od 80 000,00 zł netto
Wentylacyjna pompa ciepła
Od 50 000,00 zł/netto
Elewacja Tynk
Wycena indywidualna
Transport na plac budowy
Wycena indywidualna
Zadaszenie tarasu/taras
Wycena indywidualna

SZACUNKOWA CENA BASIC Z PŁYTĄ FUNDAMENTOWĄ

Podane ceny są cenami netto:
605 000,00 zł/netto
budownictwo mieszkalne
+8%VAT

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI:

**Masz pytania odnośnie naszych projektów? Dalej masz wątpliwości?
Zadzwoń lub napisz do nas maila!**

www.mtldomy.pl info@mtldomy.pl tel: 451-061-179

Prezentowana oferta ma charakter orientacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Ze względu na brak ostatecznego projektu budowlanego, szczegółowych uzgodnień technicznych oraz pełnych pomiarów na etapie przygotowania kalkulacji, podane ceny mogą ulec zmianie. Oferta została sporządzona na podstawie aktualnych kosztów materiałów, transportu oraz robocizny obowiązujących w dniu jej przygotowania i może zostać zaktualizowana po wykonaniu projektu wykonawczego, adaptacji lub
w trakcie dalszych ustaleń technicznych.

Producent zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian technologicznych, materiałowych lub konstrukcyjnych wynikających z rozwoju technologii prefabrykacji lub dostępności komponentów, pod warunkiem że nie wpływają one na parametry użytkowe oraz ogólny charakter budynku.

Podana cena uwzględnia stawkę VAT 8% dla osób fizycznych w przypadku budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej do 300 m² oraz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 150 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.